

Số: 06A /2026/QĐ/DONAR-TGD

Đồng Nai, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá bán nhà ở xã hội
Chung cư Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư và Siêu thị Trảng Bom
Địa điểm: phường Trảng Bom, Thành phố Đồng Nai

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH MTV ĐỊA ỐC CAO SU ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị quyết số: 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về Thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Căn cứ Báo cáo thẩm tra phương án xác định giá bán số 05/TT/ACC ngày 11/5/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Hội Xây Dựng Đồng Nai ;

Căn cứ pháp lý khác có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt giá bán nhà ở xã hội của Chung cư Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư và Siêu thị Trảng Bom tại phường Trảng Bom, Thành phố Đồng Nai, với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên dự án:** Khu dân cư và Siêu thị Trảng Bom.
- Tên công trình:** Chung cư Nhà ở xã hội.
- Địa điểm xây dựng dự án:** phường Trảng Bom, Thành phố Đồng Nai
- Địa chỉ liên lạc:** 268A Phan Trung, phường Tam Hiệp, Thành phố Đồng Nai;
- Người quyết định:** Ông La Thành Nhân; Chức vụ: Tổng Giám đốc.

6. Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Địa ốc Cao su Đồng Nai.

7. Đơn vị tư vấn Thẩm tra phương án xác định giá bán: Công ty TNHH Tư vấn Hội Xây Dựng Đồng Nai

8. Quy mô xây dựng:

- Tổng diện tích đất: 7,899.5 m².
- Quy mô dân số: khoảng 1.014 người.
- Tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở xã hội: 28.988,5 m²
- Tổng diện tích sử dụng nhà ở xã hội: 25.850,6 m².
- Số lượng căn hộ nhà ở xã hội để bán: 562 căn.

9. Giá bán:

Giá bán bình quân cho 1m² (một mét vuông) diện tích sử dụng (thông thủy) với hệ số Ki = 1 bình quân gia quyền là 24.458.000 đồng (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng).

Bằng chữ: Hai mươi tư triệu bốn trăm năm mươi tám nghìn đồng.

Giá bán trên chưa bao gồm kinh phí bảo trì, phí quản lý và phí vận hành chung cư.

Kèm theo Phương án xác định giá bán Nhà ở xã hội đã được thẩm tra, Quyết định phê duyệt

Điều 2. Sau khi quyết định này được phê duyệt, các Phòng ban trực thuộc Công ty TNHH MTV Địa ốc Cao su Đồng Nai chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo.

Điều 3. Các Ông (Bà) Phó Tổng giám đốc và Trưởng các Phòng ban trong công ty có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PLDA; Ban DMĐT;
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



La Thành Nhân